

# OLOMOUCKÝ KRAJ

## Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc - Hodolany

---

Č. j. KUOK 55863/2023  
Sp. zn. KÚOK/91728/2014/OSV-EP/7270

### Zřizovací listina

příspěvkové organizace Olomouckého kraje  
úplné znění

Zastupitelstvo Olomouckého kraje svým rozhodnutím č. j. UZ/12/14/2002 ze dne 28. 11. 2002 zřizuje s účinností od 1. 1. 2003 příspěvkovou organizaci Olomouckého kraje:

#### **Domov důchodců a penzion Chválkovice, příspěvková organizace**

.....

Olomoucký kraj v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s ustanoveními § 35 odst. 2 písm. j) a § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po schválení **dodatku č. 10** ke zřizovací listině Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 14. 2. 2022, č. j. UZ/8/44/2022, vydává toto úplné znění zřizovací listiny pro příspěvkovou organizaci:

#### I.

Název, sídlo a identifikační číslo příspěvkové organizace

Název: **Domov seniorů POHODA Chválkovice, příspěvková organizace**

Sídlo: Olomouc – Chválkovice, Švabinského 3, PSČ 772 00

Identifikační číslo: 75004372

Zřizovatel: Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Olomouc - Hodolany,  
PSČ 779 00, IČ: 60609460

## II.

### Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti

Hlavním účelem zřízení organizace je poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

**Předmět činnosti organizace je vymezen v § 35, 49 a 51 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.**

## III.

### Označení statutárních orgánů a způsob, jakým vystupují jménem organizace

1. Příspěvková organizace vystupuje v právních vztazích svým jménem a má odpovědnost vyplývající z těchto vztahů.
2. Statutárním orgánem příspěvkové organizace je ředitel, jmenovaný a odvolávaný Radou Olomouckého kraje. Ředitel řídí organizaci, plní povinnosti vedoucího organizace a další úkoly vyplývající z obecně závazných právních předpisů. Jmenuje a odvolává svého zástupce, který ho zastupuje v době jeho nepřítomnosti.
3. Jménem příspěvkové organizace jedná ředitel jako statutární orgán nebo jím pověřený zástupce.

## IV.

### Vymezení majetku

1. Nemovitý majetek:  
Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření nemovitý majetek, který je uveden v částech A a B Přílohy č. 1 této zřizovací listiny. Majetek příspěvková organizace vede v účetnictví.
2. Ostatní majetek (veškerý majetek s výjimkou majetku uvedeného v odst. 1):  
Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření ostatní majetek, uvedený v části C Přílohy č. 1 této zřizovací listiny, a to v rozsahu vymezeném inventarizací majetku ke dni 31. 12. 2018. Ostatní majetek příspěvková organizace vede v účetnictví a ostatní předepsané evidenci. Rozsah tohoto majetku se:
  - a) snižuje nebo zvyšuje na základě předávacích nebo aktivačních protokolů mezi zřizovatelem a příspěvkovou organizací, vystavených po dni 31. 12. 2018;
  - b) snižuje o úbytky majetku a majetek spotřebovaný a vyřazený v souladu s příslušnými předpisy, a to k okamžiku jeho úbytku, spotřeby nebo vyřazení;
  - c) zvyšuje o majetek, který byl této příspěvkové organizaci předán v souladu s příslušnými předpisy z důvodu trvalé nepotřebnosti jinou příspěvkovou organizací zřízenou krajem, a to k okamžiku jeho převzetí;

d) zvyšuje o majetek, který byl touto příspěvkovou organizací nabyt pro svého zřizovatele, a to k okamžiku jeho nabytí.

## V.

### Vymezení majetkových práv a povinností

1. Příspěvková organizace se řídí právními předpisy a pokyny zřizovatele, zejména Směrnici Rady Olomouckého kraje upravující vztahy Olomouckého kraje a příspěvkových organizací a vybrané povinnosti ředitelů příspěvkových organizací. Příspěvková organizace je povinna a oprávněna svěřený majetek, který jí byl předán k hospodaření (dále „svěřený majetek“), včetně majetku získaného vlastní činností spravovat a hospodárně užívat pro plnění hlavního účelu a předmětu činnosti a doplňkové činnosti dle této zřizovací listiny, pečovat o něj, udržovat jej a provádět jeho opravy, dbát o jeho další rozvoj a zvelebení, vést jeho evidenci a vést jej v účetnictví.
2. Příspěvková organizace je povinna svěřený majetek chránit před zničením a poškozením, chránit jej před odcizením nebo zneužitím nebo před neoprávněnými zásahy. Je povinna sledovat, zda dlužníci včas a řádně plní své závazky a zabezpečit, aby nedošlo k promlčení nebo zániku práv z těchto závazků vyplývajících, přičemž je povinna včas a řádně vymáhat pohledávky vzniklé z činnosti příspěvkové organizace, je povinna včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení, a to vždy včetně vymáhání prostřednictvím soudů nebo jiných orgánů a institucí. Za ochranu majetku užívaného příspěvkovou organizací a výkon práv a povinností při hospodaření s tímto majetkem odpovídá ředitel příspěvkové organizace. Příspěvková organizace není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu zřizovatele bezúplatně postoupit pohledávku nebo vzdát se práva a prominout pohledávku.
3. Příspěvková organizace může upustit od vymáhání pohledávky, jejíž vymáhání se důvodně jeví jako neúspěšné nebo neekonomické, a může také zřizovateli podat návrh na vzdání se práva a prominutí dluhu, to vše za podmínek a s náležitostmi v souladu se Směrnici Rady Olomouckého kraje upravující vztahy Olomouckého kraje a příspěvkových organizací a vybrané povinnosti ředitelů příspěvkových organizací.
4. Příspěvková organizace je oprávněna uzavírat smlouvy o zápůjčce z fondu kulturních a sociálních potřeb zřizovaného touto organizací za podmínek stanovených vyhláškou Ministerstva financí ČR o fondu kulturních a sociálních potřeb, v platném znění.
5. Nestanoví-li tato zřizovací listina jinak, není příspěvková organizace oprávněna svěřený majetek prodat, směnit, darovat, zatížit zástavním právem ani věcnými břemeny, předat k hospodaření jiné příspěvkové organizaci zřízené Olomouckým krajem, vložit jej do majetku právnických osob nebo jej jinak použít k účasti na podnikání třetích osob.
6. Majetek, který příspěvková organizace nabude pro svého zřizovatele, se od okamžiku nabytí do vlastnictví Olomouckého kraje stává majetkem svěřeným příspěvkové organizaci. Příspěvková organizace je oprávněna pro zřizovatele pořizovat nemovitosti pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.

7. Investiční činnost a opravy může příspěvková organizace provádět pouze na základě zřizovatelem schváleného plánu oprav a investic.
- Příspěvková organizace je oprávněna provádět bez souhlasu zřizovatele opravy movitého majetku. Opravy movitého majetku nejsou součástí plánu oprav a investic.
- Příspěvková organizace je, není-li ve zřizovací listině uvedeno jinak, oprávněna provádět bez souhlasu zřizovatele opravy nemovitého majetku a investice do nemovitého majetku, pokud výše nákladů na jednotlivou akci není vyšší než 200 000,- Kč včetně DPH.
- Opravy a investice nemovitého majetku realizované příspěvkovou organizací do částky 200 tis. Kč včetně DPH, nejsou součástí plánu oprav a investic.
8. Příspěvková organizace je oprávněna hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí a nehmotný majetek v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek pořizovat do vlastnictví kraje a do svého hospodaření za cenu obvyklou bez souhlasu zřizovatele. Pořízení hmotného majetku a nehmotného majetku do částky 200 000,- Kč včetně DPH není součástí plánu oprav a investic. Při pořizovací ceně za jednotlivý hmotný inventovaný majetek nebo soubor věcí nad 200 000,- Kč a při pořizovací ceně za jednotlivý nehmotný inventovaný majetek nad 200 000,- Kč mimo plán oprav a investic může příspěvková organizace pořizovat tento majetek do svého hospodaření pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
- Příspěvková organizace je oprávněna pořizovat do vlastnictví kraje a do svého hospodaření silniční a zvláštní vozidla v pořizovací ceně do 200 000,- Kč včetně DPH pouze po předchozím souhlasu zřizovatele.
9. Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele nabývat peněžité dary do 200 000,- Kč za jednotlivý dar do vlastnictví Olomouckého kraje a do svého hospodaření. Peněžité dary nad 200 000,- Kč za jednotlivý dar je příspěvková organizace oprávněna nabývat do vlastnictví Olomouckého kraje a do svého hospodaření pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele.
10. Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele svěřený přebytný nebo neupotřebitelný nehmotný a hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, v pořizovací ceně do 200 000,- Kč za jednotlivý majetek nebo soubor věcí úplatně převést, případně fyzicky zlikvidovat v souladu se Směrnicí Rady Olomouckého kraje upravující vztahy Olomouckého kraje a příspěvkových organizací a vybrané povinnosti ředitelů příspěvkových organizací. Nehmotný a hmotný majetek, s výjimkou nemovitostí, s pořizovací cenou nad 200 000,-Kč vyřazuje příspěvková organizace s písemným souhlasem zřizovatele, v souladu se Směrnicí Rady Olomouckého kraje upravující vztahy Olomouckého kraje a příspěvkových organizací a vybrané povinnosti ředitelů příspěvkových organizací. Příjmy z prodeje svěřeného dlouhodobého hmotného majetku s výjimkou nemovitostí, jsou příjmem příspěvkové organizace dle ustanovení § 31 zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

11.

- a) Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout nebo propachtovat, výjimečně přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý a movitý majetek na dobu určitou nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejdéle tříměsíční. Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je příspěvková organizace oprávněna pronajmout nebo propachtovat, výjimečně přenechat do výpůjčky svěřený nemovitý a movitý majetek pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem. Při pronájmu a pachtu svěřeného nemovitého a movitého majetku je příspěvková organizace povinna sjednat výši nájemného nebo pachtovného v místě obvyklou nebo vyšší, v odůvodněných případech nájemné nebo pachtovné ve výši pokrývající náklady s nájmem nebo pachtem související. Příspěvková organizace je oprávněna poskytnout svěřený nemovitý a movitý majetek jako výprosu pouze po předchozím souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými zřizovatelem.
- b) Příspěvková organizace je i bez souhlasu zřizovatele oprávněna nájem nebo výpůjčku svěřeného majetku, sjednaných i před tím, než se příspěvková organizace stala příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, ukončit a je oprávněna vést soudní řízení související s ukončením nájmu nebo výpůjčky.
- c) Příspěvková organizace je oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronajmout byt, který je jejím svěřeným majetkem, pouze na dobu určitou, nejdéle však na jeden rok. V ostatních případech může příspěvková organizace byt, který je jejím svěřeným majetkem, pronajmout pouze s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Ve všech případech pronájmu bytů, ať na dobu určitou nebo na dobu neurčitou, sjednaných i před tím, než se příspěvková organizace stala příspěvkovou organizací Olomouckého kraje, je příspěvková organizace oprávněna bez souhlasu zřizovatele pronájem bytu, který je jejím svěřeným majetkem, ukončit, ať již dohodou nebo výpovědí s tím, že příspěvková organizace je současně oprávněna vést u soudu řízení o přivolení soudu k výpovědi z nájmu bytu.

12.

- a) Příspěvková organizace je oprávněna si bez souhlasu zřizovatele pronajmout, převzít do pachtu nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, na dobu určitou, nejdéle na jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou nejvýše tříměsíční. Při nájmu a pachtu nemovitého a movitého majetku je příspěvková organizace povinna sjednat nájemné nebo pachtovné v místě obvyklé nebo nižší. Nájemné nebo pachtovné vyšší než v místě obvyklé může příspěvková organizace sjednat jen s předchozím písemným souhlasem zřizovatele. Příspěvková organizace je oprávněna i bez souhlasu zřizovatele přijmout nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, do výprosy.
- b) Na dobu určitou delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než tři měsíce je příspěvková organizace oprávněna si pronajmout, převzít do pachtu nebo si vypůjčit nemovitý a movitý majetek, který nezbytně potřebuje k zajištění své hlavní činnosti, pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele a v souladu s podmínkami stanovenými



- zřizovatelem. Příspěvková organizace může provádět opravy užívaného majetku pouze na základě zřizovatelem schváleného plánu oprav a investic.
13. Finanční vztah příspěvkové organizace k rozpočtu zřizovatele, zejména výše příspěvku a závazné ukazatele pro hospodaření budou stanovovány zřizovatelem vždy na každý kalendářní rok.
  14. Příspěvková organizace je povinna zřizovateli umožnit provádění kontroly své činnosti a svého hospodaření v rozsahu a způsobem, daným pokyny zřizovatele.
  15. Majetková práva nevymezená příspěvkové organizaci touto zřizovací listinou vykonává zřizovatel.

## VI.

### Okruhy doplňkové činnosti

K lepšímu využití svých hospodářských možností a odborností svých zaměstnanců zřizovatel povoluje vykonávat příspěvkové organizaci tyto doplňkové činnosti:

- 1) Pronájem nemovitého majetku, včetně poskytování služeb zajišťujících jejich řádný provoz
- 2) Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti:
  - a) Výroba, obchod a služby jinde nezařazené
  - b) Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti
  - c) Praní pro domácnost, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
  - d) Ubytovací služby
- 3) Hostinská činnost.

## VII.

Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena

Příspěvková organizace se zřizuje ke dni 1. 1. 2003 na dobu neurčitou.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení


1. Tato zřizovací listina nabyla platnosti dnem jejího schválení Zastupitelstvem Olomouckého kraje s účinností od 1. 1. 2003. Dodatek č. 1 ze dne 17. 2. 2006 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2006, dodatek č. 2 ze dne 13. 12. 2006 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2007, dodatek č. 3 ze dne 27. 2. 2009 nabyl účinnosti dne 1. 3. 2009, dodatek č. 4 ze dne 16. 10. 2009 nabyl účinnosti dne 1. 11. 2009, dodatek č. 5 ze dne 31. 12. 2013 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2014, dodatek č. 6 ze dne 19. 9. 2014 nabyl účinnosti dne 19. 9. 2014, dodatek č. 7 ze dne 27. 12. 2016 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2017, dodatek č. 8 ze dne 21. 12. 2018 nabyl účinnosti dne 1. 1. 2019, dodatek č. 9 ze dne 1. 7. 2019

nabyl účinnosti 10. 7. 2019 a dodatek č. 10 ze dne 21. 2. 2022 nabyl účinnosti 1. 3. 2022.

2. Tato zřizovací listina je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace a tři vyhotovení zřizovatel.

V Olomouci dne 15. 5. 2023



  
Ing. Josef Suchánek  
hejtman Olomouckého kraje

# Příloha č. 1

## Vymezení majetku v hospodaření příspěvkové organizace

### A) Nemovitý majetek – stavby

#### A1) Stavby - budovy ZAPSANÉ v katastru nemovitostí

	okres	obec	část obce	katastrální území	č.p./č.ev.	způsob využití budovy	na parcele č.
1.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	403/-	obč. vybavenost	st. 454
2.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	473/-	obč. vybavenost	st. 714
3.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	474/-	obč. vybavenost	st. 712
4.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	-/-	obč. vybavenost	st. 455
5.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	-/-	jiná stavba	st. 711
6.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	-/-	jiná stavba	st. 713
7.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	-/-	zem. stavba	st. 793
8.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	665/-	obč. vybavenost	st. 1258

#### A2) Stavby NEZAPSANÉ v katastru nemovitostí

	okres	obec	katastrální území	způsob využití stavby	na parcele č.
1.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	komunikace, parkoviště	147/11 a 150/6
2.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	komunikace, parkoviště	147/11 a 150/6
3.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	drobná architektura	147/11 a 150/6
4.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	venkovní osvětlení 1	147/11 a 150/6
5.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	venkovní osvětlení 2	147/11 a 150/6
6.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	venkovní osvětlení 3	147/11 a 150/6



7.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	přeložka telekomunikační sítě	147/11 a 150/6
8.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	oprava vozovky	147/11 a 150/6
9.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	trafostanice	147/11 a 150/6
10.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	oplocení	147/11 a 150/6
11.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	jezírko	147/11 a 150/6
12.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	kanalizace dešťová	147/11 a 150/6
13.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	studna	147/11 a 150/6
14.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	komunikace a plochy	147/11 a 150/6
15.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	drobná architektura	147/11 a 150/6
16.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	kanalizace dešťová S	147/11 a 150/6
17.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	kanalizace dešťová J	147/11 a 150/6
18.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	studna stará	147/11
19.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	Chválkovice	pergola	147/11

## B) Nemovitý majetek – pozemky

	okres	obec	katastrální území	parcela č.	druh zjed. evidence
1.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	st. 454	
2.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	st. 455	
3.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	st. 711	
4.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	st. 712	
5.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	st. 713	
6.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	st. 714	
7.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	st. 793	
8.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	st. 1258	
9.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	147/11	
10.	Olomouc	Olomouc	Chválkovice	150/6	

### **C) Ostatní majetek**

Zřizovatel předává příspěvkové organizaci k hospodaření ostatní majetek, a to v rozsahu vymezeném inventarizací majetku ke dni 31. 12. 2018, který je definován v inventurních soupisech.